



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/61

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.05.2022

KONU: Kırsal Yerleşik Alan ve Kırsal Mahalle

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Mart ayı Toplantısının 10.03.2022 tarihli ilk birleşiminin 42. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Akkuş ilçesi Kırsal Yerleşik Alan ve Kırsal Mahallelerinin yeniden belirlenmesi talebine ilişkin 09.03.2022 tarihli ve 124648 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7254) 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine göre; Akkuş Belediye Meclisinin 17.10.2021 tarih ve 2021/52 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2021 tarih ve 2021/330 sayılı Kararıyla kırsal yerleşim özelliği devam eden mahalleler Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmişti. Ancak sehven idari olarak mahalle statüsünde yer almayan fakat kadastral olarak bölünmüş olan mahalle isimlerinin bahsi geçen İlçe Belediye Meclis Kararı ile düzeltildiği belirtilmektedir.

07.03.2022 tarih ve 2022/10 sayılı Akkuş Belediye Meclisi Kararında; daha önce alınmış karar ile belirlenen mahallelerin statüsü iptal edilerek, Salman, Seferli, Akpınar, Kızılelma, Çayıralan ve Çaldere mahallelerinin imar planı dışında kalan kısımları Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmiş, Kırsal Mahalle olarak belirlenen mahallelere de Çamalan mahallesi eklenmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3’de; “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup, kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir” denmektedir. Ayrıca, 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” Madde 4(1)’de; “Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup; 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.” denmektedir. Adı geçen mahallelerin, bu kanun hükmü şartlarını taşıyan birimlerden olduğu tespit edilmiş olup; teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye
(Katılmadı)